

PAIVA
PARK

PAIVA PARK II

PUERTO DEL BUCEO

PAIVA
PARK



TU ESTILO DE VIDA TIENE UN LUGAR

PAIVA
PARK

1234

20



PAIVA
PARK

DISEÑO MODERNO



PAIVA
PARK

ESPACIOS AMPLIOS



PAIVA
PARK

AMENITIES DE CALIDAD Y
BAJOS GASTOS COMUNES



**PAIVA
PARK**

CERCA DE TODO LO QUE TU VIDA PRECISA





HACÉ REALIDAD LA VIDA QUE IMAGINÁS

PAIVA
PARK



El proyecto está a cargo del estudio **CAGNOLI** Arquitectos,
que con más de cinco décadas de experiencia
ha realizado un gran número de obras de la más diversa escala y propósitos.

El estudio **CAGNOLI** Arquitectos se orienta a la búsqueda de la excelencia
en sus diseños para aportar a sus obras una impronta única,
que junto con la eficaz gestión y dirección de las obras,
agregan un diferencial que garantiza
la inversión y la satisfacción de sus clientes.

CAGNOLI
arquitectos

PAIVA
PARK

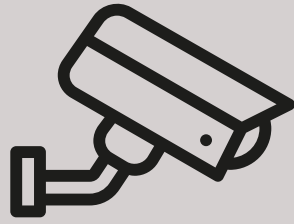
HALL



PAIVA
PARK

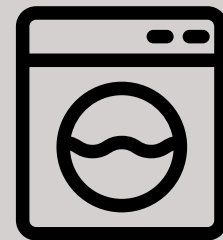
ROOFTOP





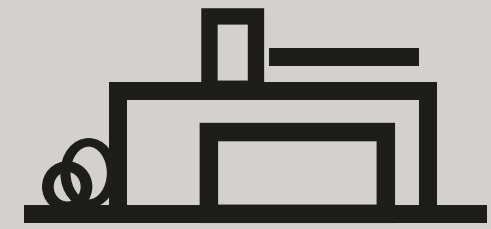
SEGURIDAD

Sistema de seguridad integral, con circuito cerrado de televisión y portería virtual las 24 horas. Sensores de movimiento en terraza y puerta de entrada de cada apartamento, con conexión a la central de seguridad del edificio.



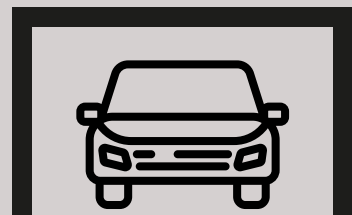
LAUNDRY

Laundry de uso común equipado con lavadora, secadora y pileta de lavar. Tender exterior al norte con asoleamiento durante todo el día.



BARBACOA

Dos barbacoas y lounge totalmente equipados, con baño social. Un verdadero rooftop con estupenda vista hacia el Puerto del Buceo y el Río de la Plata.



GARAJES

Excepcionales garajes individuales de fácil acceso. Amplia y cómoda circulación. Biciletero.



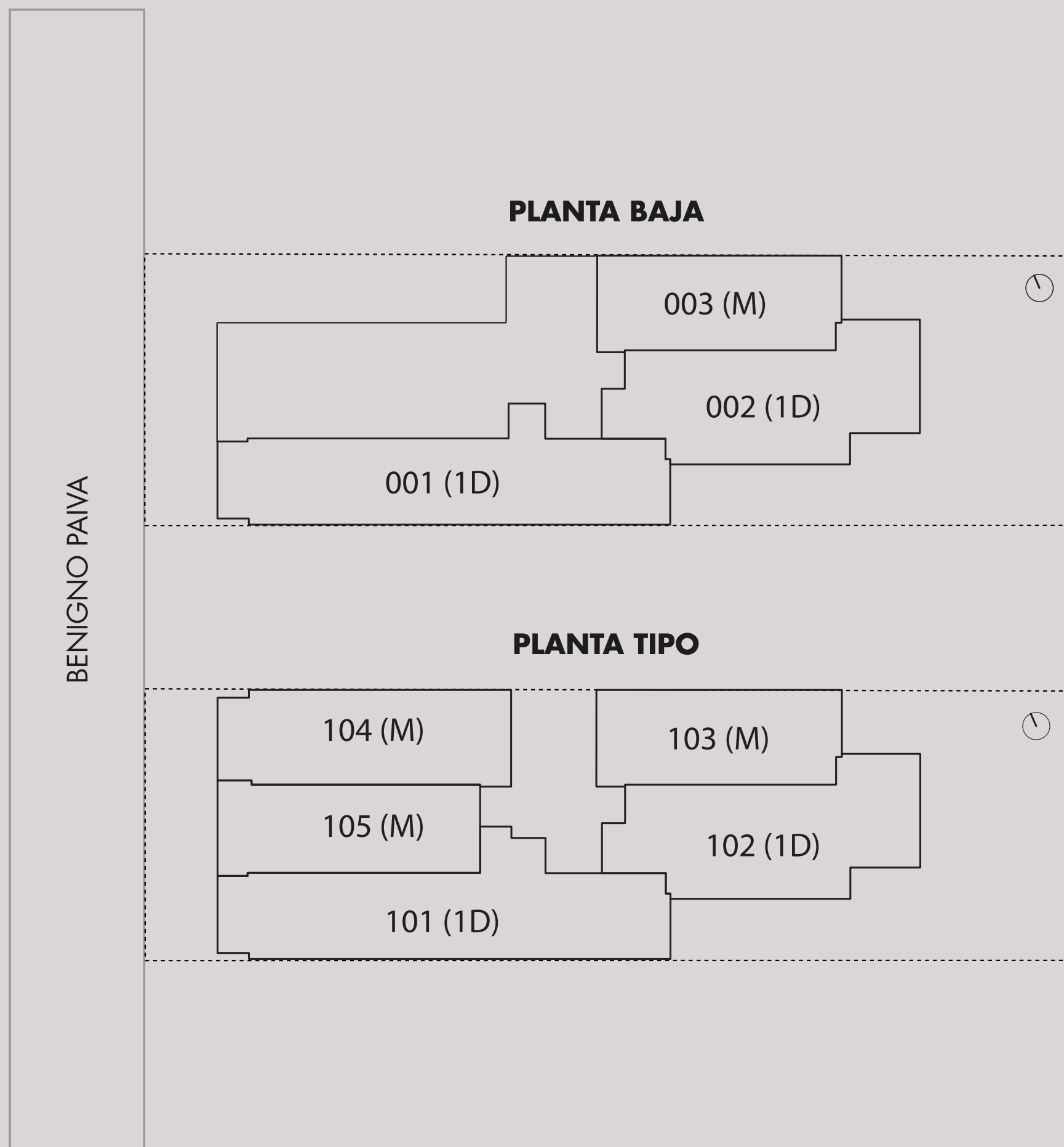
ACCESIBILIDAD

Edificio totalmente accesible. Apartamentos 100% convertibles.

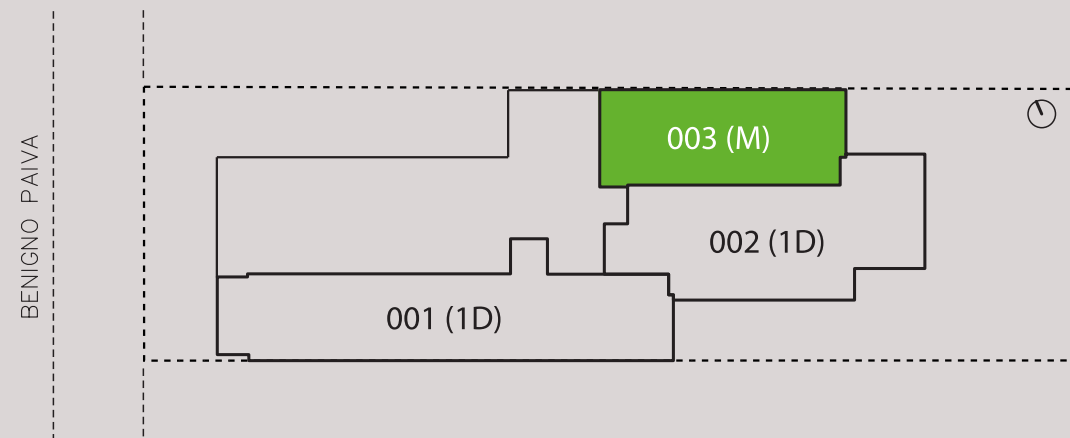


CARACTERÍSTICAS

- Amplio hall principal con accesos integrados y mural artístico.
- Áreas comunes con pisos de porcelanato de gran formato.
- Ascensor de última generación con cremallera y sin sala de máquinas.
- Aberturas de aluminio de alta prestación con vidrios DVH.
- Pisos y revestimientos en baños de porcelanato.
- Instalación de abastecimiento de agua presurizada y grifería mono comando.
- Pavimentos interiores de tabla vinílica símil madera.
- Pavimentos de terrazas de deck. Barandas de vidrio laminado de seguridad.
- Cocinas amuebladas y equipadas con anafe eléctrica y campana de acero inoxidable.
- Preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes.
- Muros enduidos y pintados. Cielorrasos generales de hormigón visto.
- Cielorrasos de baños de yeso pintado.



MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE PB - 003

esc. 1/50

Área interior: 32.58m²

Área terraza: 0.00m²

Cuota palier: 4.86m²

Área TOTAL*: 37.44m²

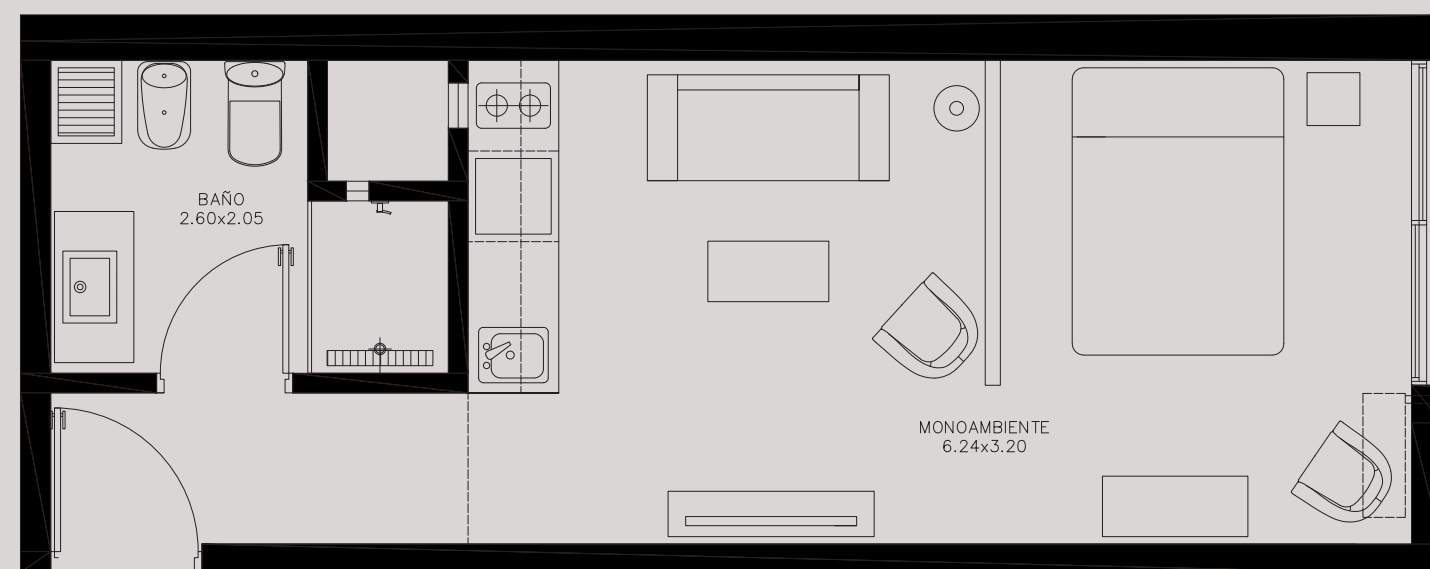
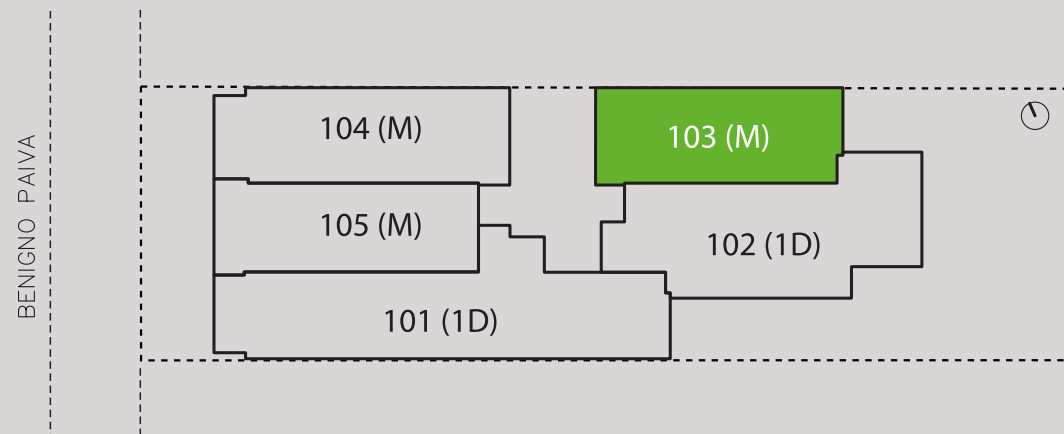
Jardín de uso exclusivo 003 24.05m²

*Criterio metrajés según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores de la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor, y escalera.



RODEADO DE NATURALEZA

MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE 103 -203 -303 -403

esc. 1/50

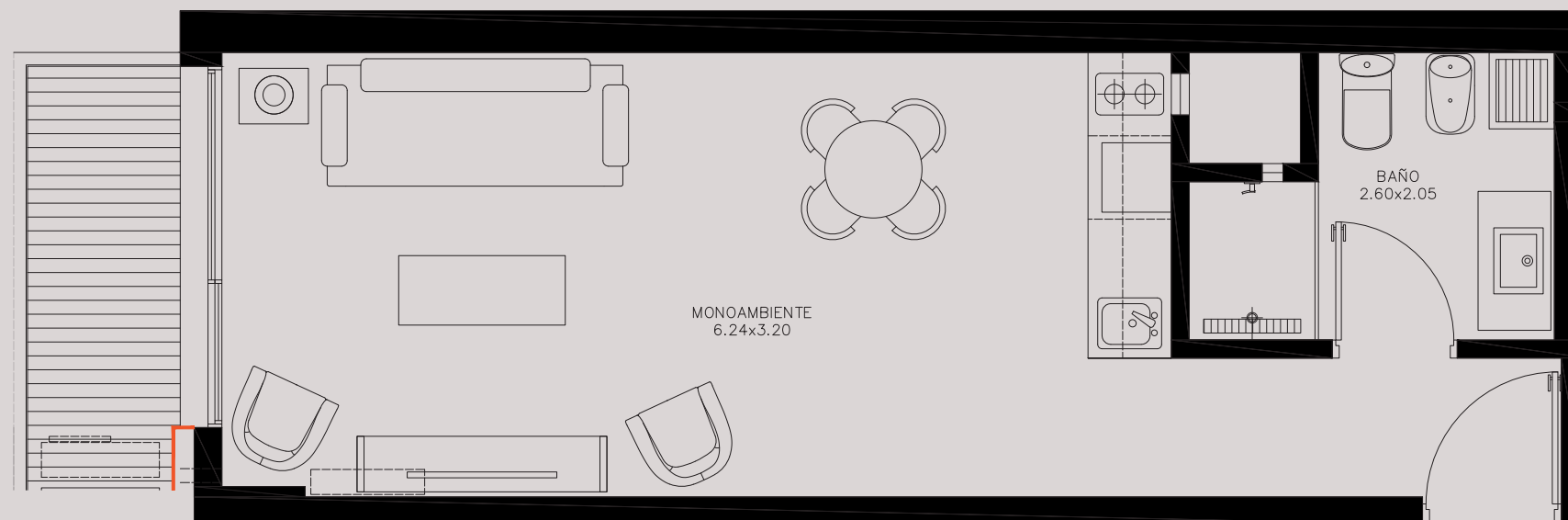
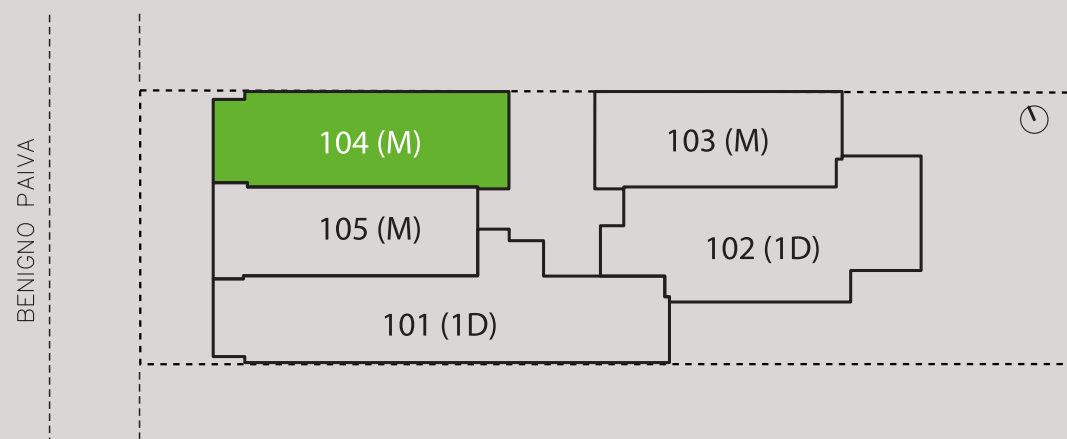
Área interior:	32.67m²
Área terraza:	0.00m²
Cuota palier:	4.87m²
Área TOTAL*:	37.54m²

*Criterio metrajés según A.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores de la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor, y escalera.



RODEADO DE NATURALEZA

MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE 104 -204 -304 -404

esc. 1/50

Área interior: **35.37m²**

Área terraza: **3.76m²**

Cuota palier: **5.28m²**

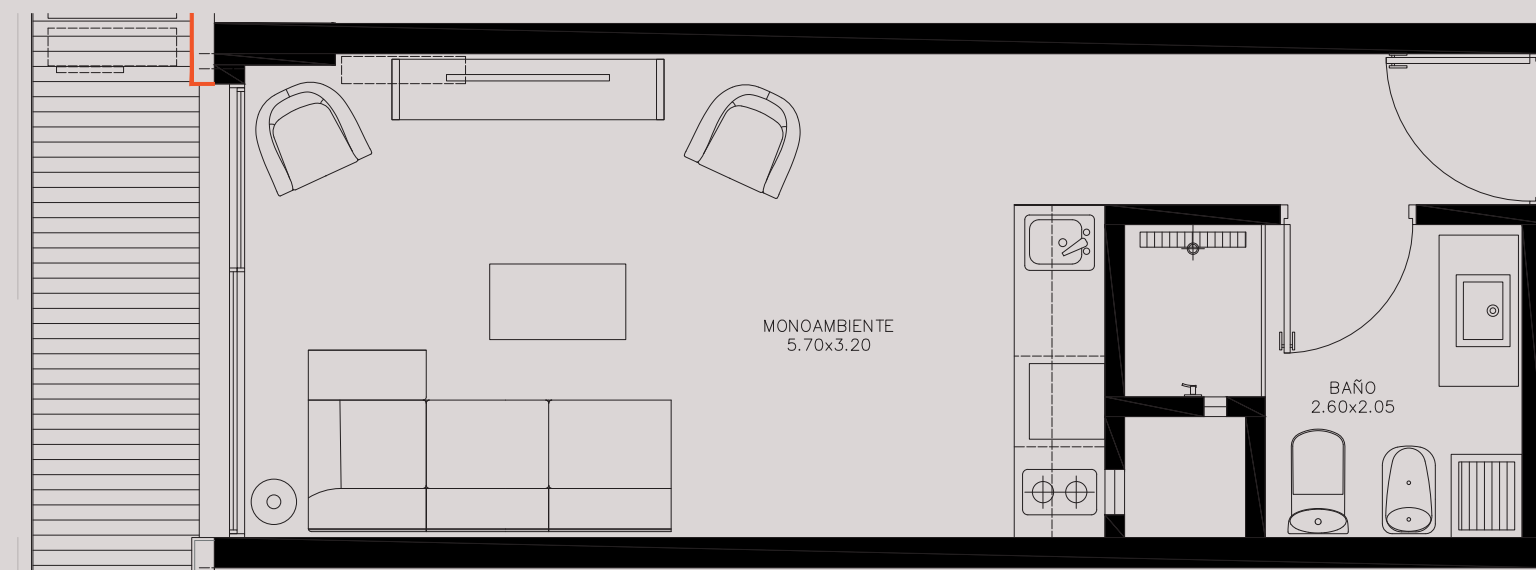
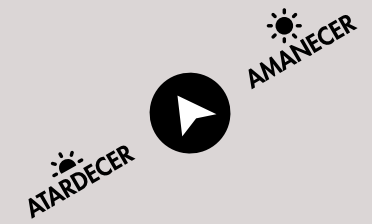
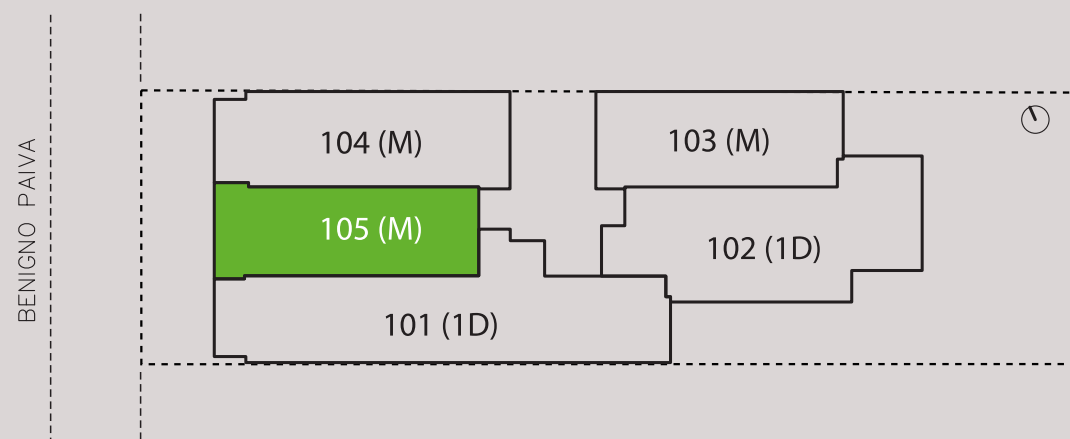
Área TOTAL*: **44.41m²**

*Criterio metrajés según A.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores de la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor, y escalera.

RODEADO DE NATURALEZA



MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE 105 - 305 - 405

esc. 1/50

Área interior: 30.07m²

Área terraza: 4.39m²

Cuota palier: 4.49m²

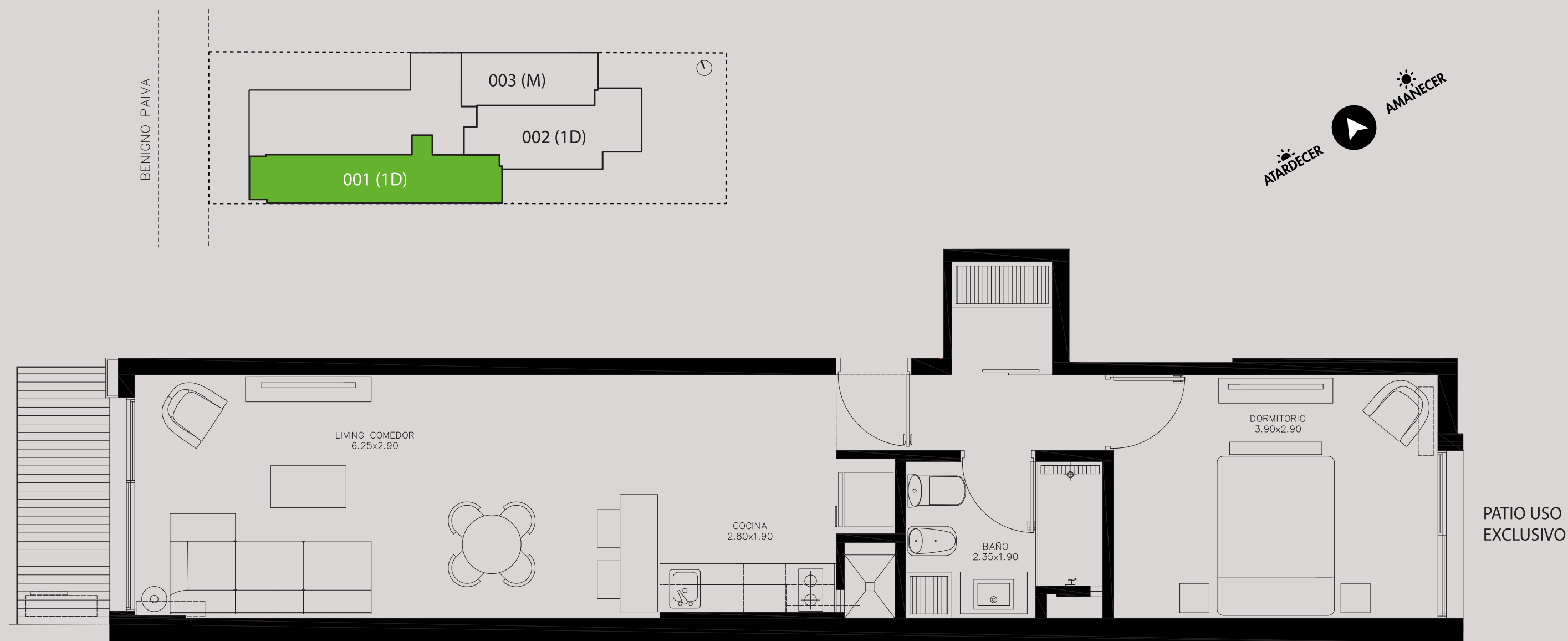
Área TOTAL*: 38.95m²

*Criterio metrajés según A.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores de la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor, y escalera.

RODEADO DE NATURALEZA



1 DORMITORIO



APARTAMENTO 1 DORMITORIO - 001

esc. 1/50

Área interior: 53.95m²

Área terraza: 4.06m²

Cuota palier: 8.05m²

Área TOTAL*: 66.06m²

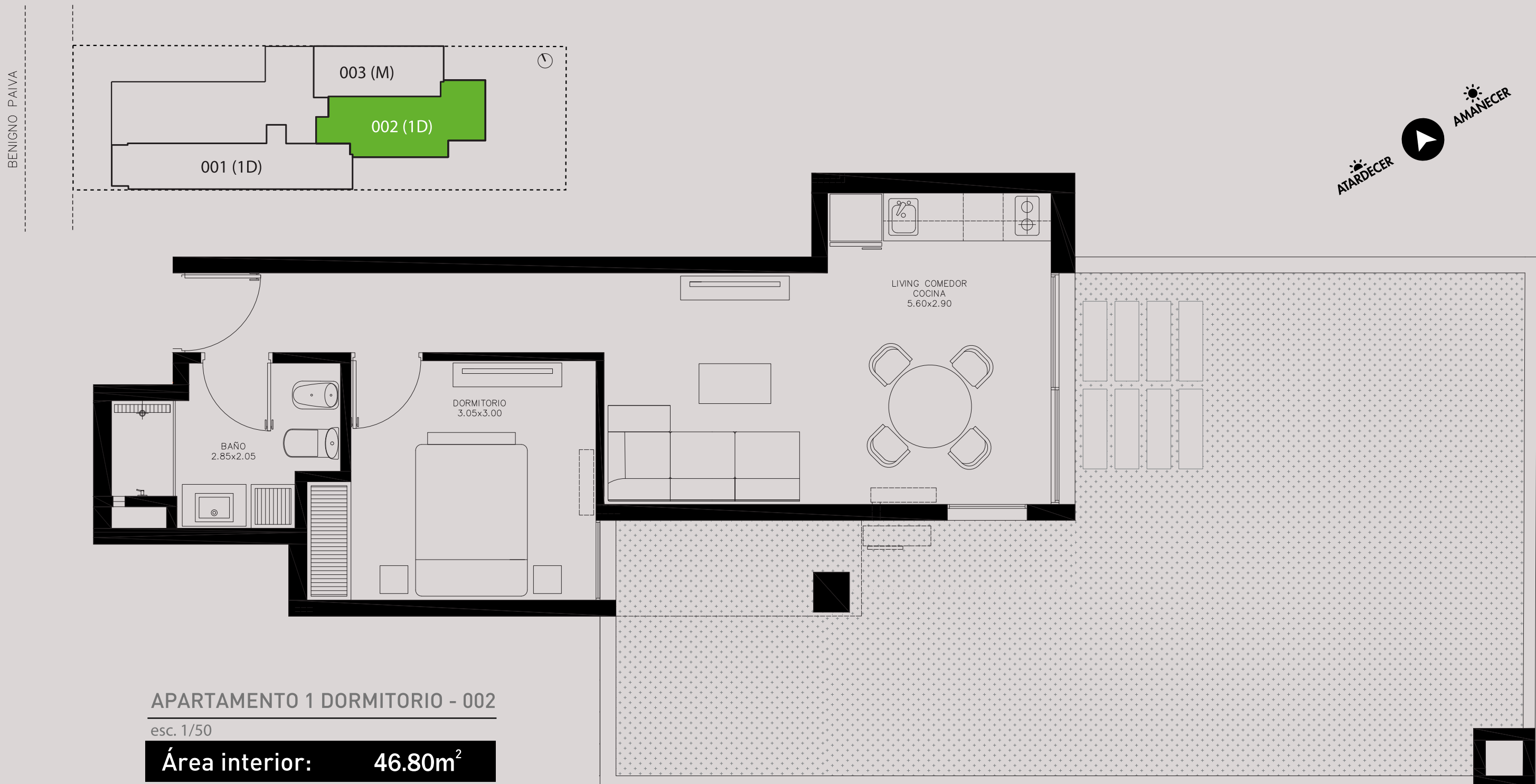
Patio de uso exclusivo 001 7.20m²

*Criterio metrajés según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores de la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor, y escalera.

RODEADO DE NATURALEZA



1 DORMITORIO



APARTAMENTO 1 DORMITORIO - 002

esc. 1/50

Área interior: 46.80m²

Área terraza: 0.00m²

Cuota palier: 6.98m²

Área TOTAL*: 53.78m²

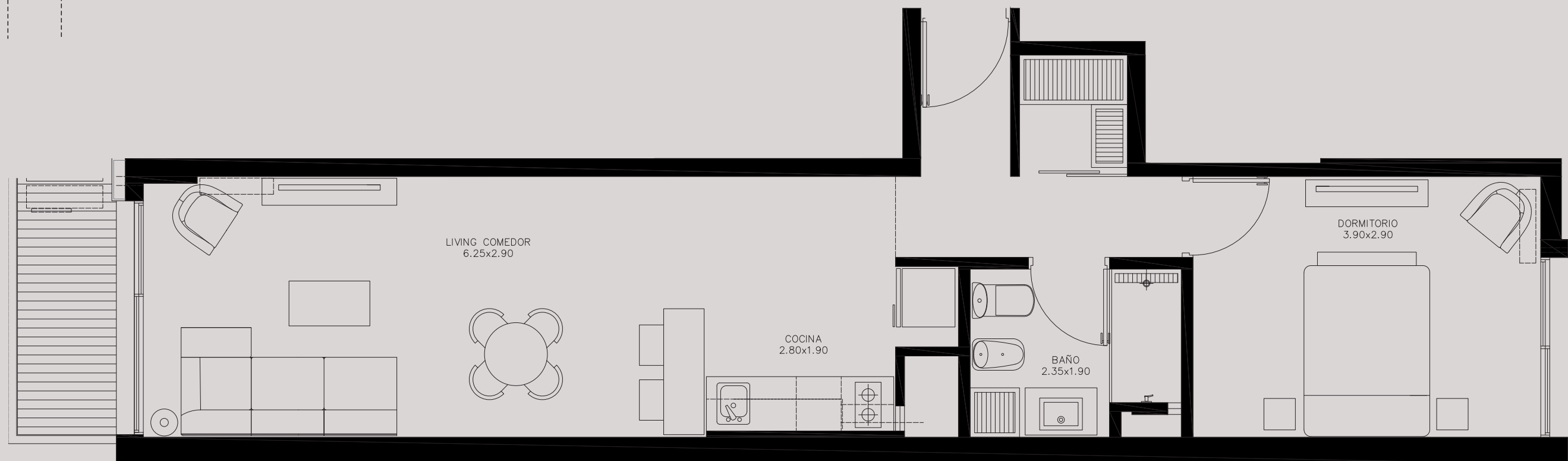
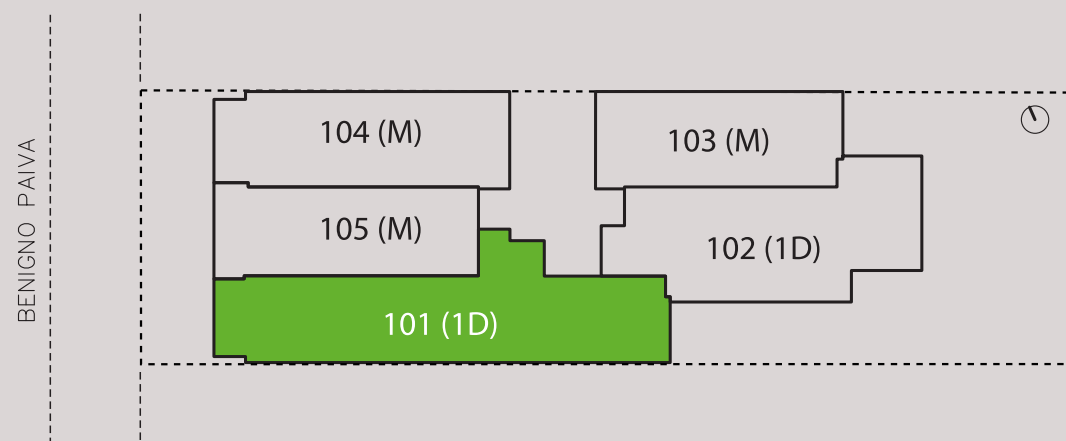
Jardín de uso exclusivo 002 53.40m²

*Criterio metrajés según A.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores de la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor, y escalera.

RODEADO DE NATURALEZA



1 DORMITORIO



1 DORMITORIO - 101 - 301 - 401

esc. 1/50

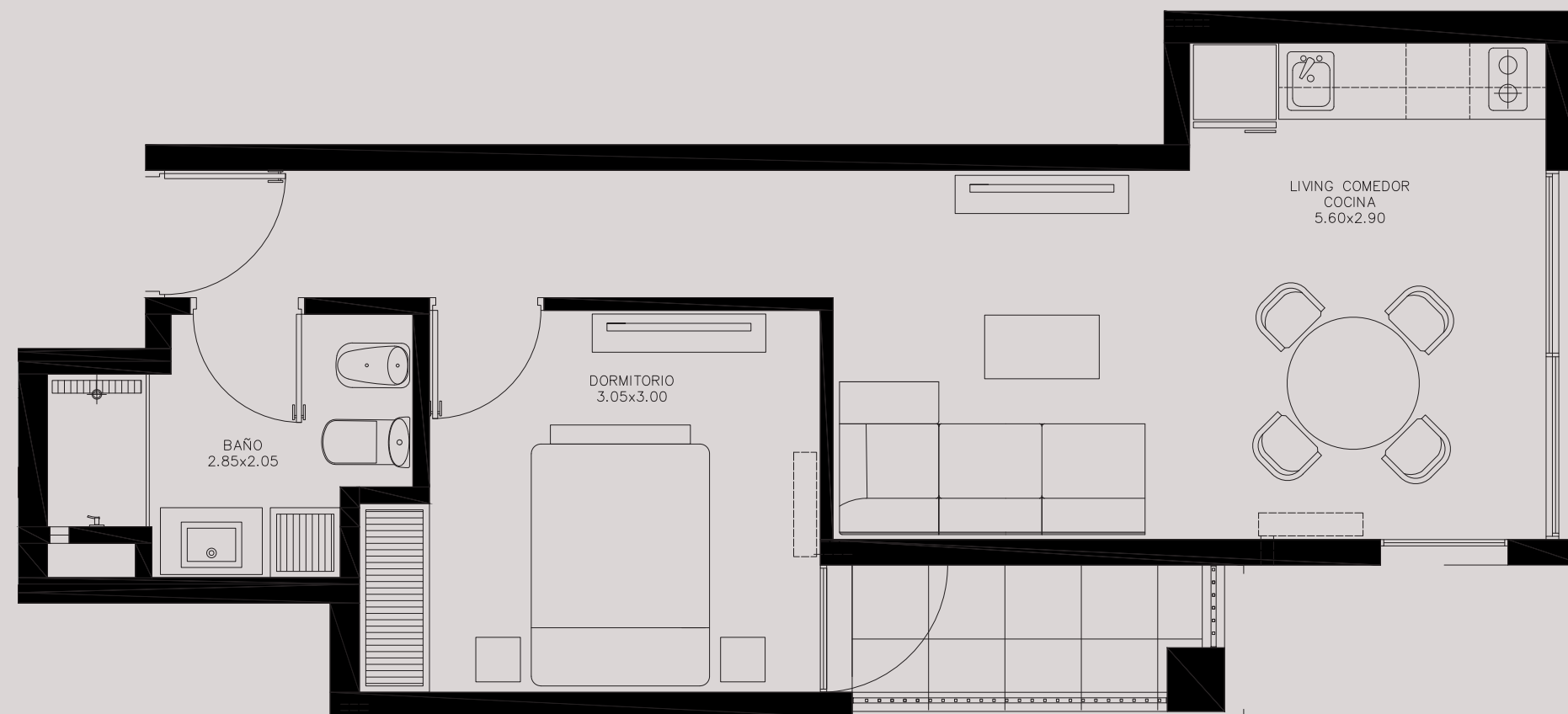
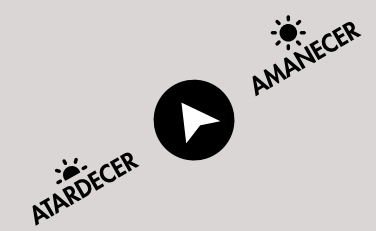
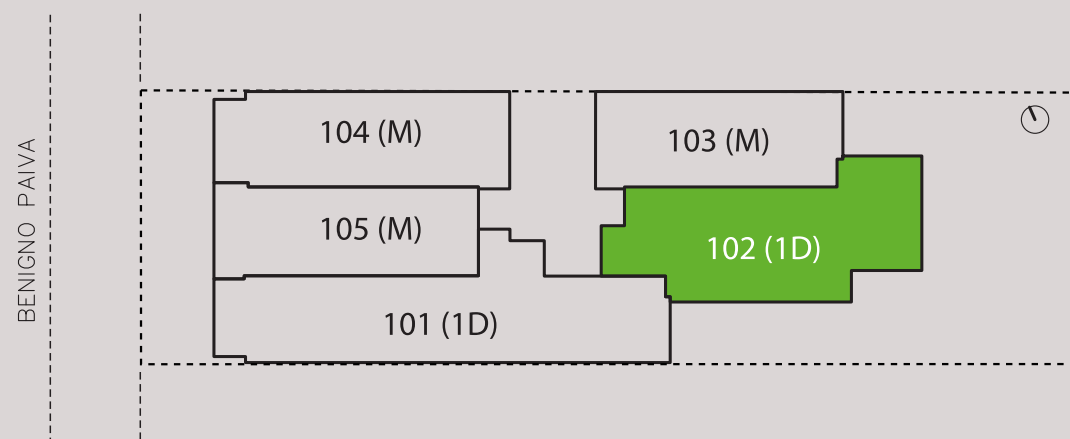
Área interior:	54.93m²
Área terraza:	3.51m²
Cuota palier:	8.19m²
Área TOTAL*:	66.63m²

*Criterio metrajes según A.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores de la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor, y escalera.



RODEADO DE NATURALEZA

1 DORMITORIO



1 DORMITORIO - 102 - 202 - 302 - 402

esc. 1/50

Área interior: 46.84m²

Área terraza: 3.36m²

Cuota palier: 6.99m²

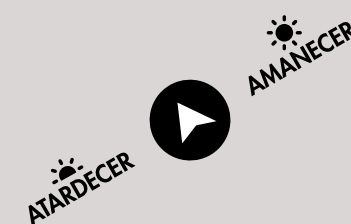
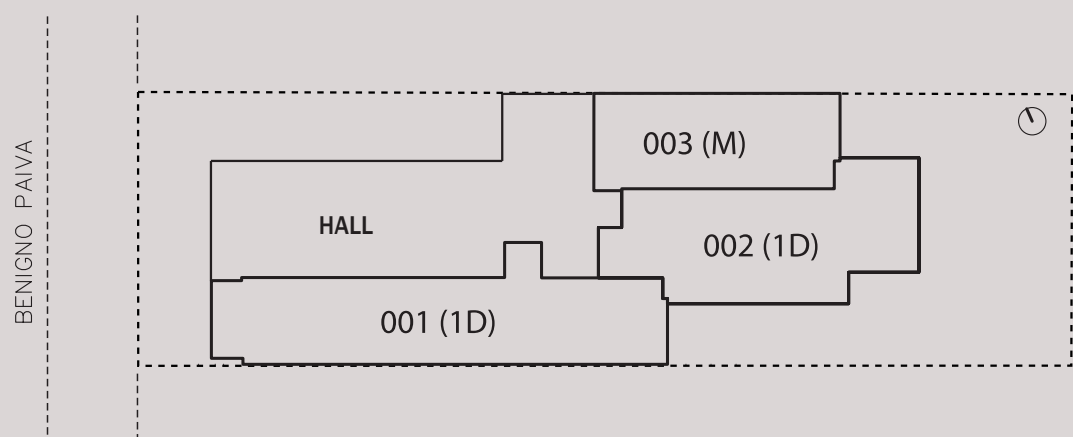
Área TOTAL*: 57.19m²

*Criterio metrajes según A.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores de la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor, y escalera.



RODEADO DE NATURALEZA

PLANTA BAJA

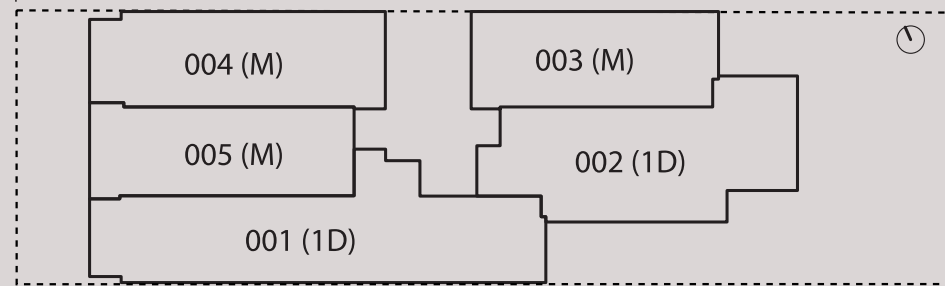


PLANTA BAJA
esc. 1/100



PLANTA TIPO

BENIGNO PAIVA



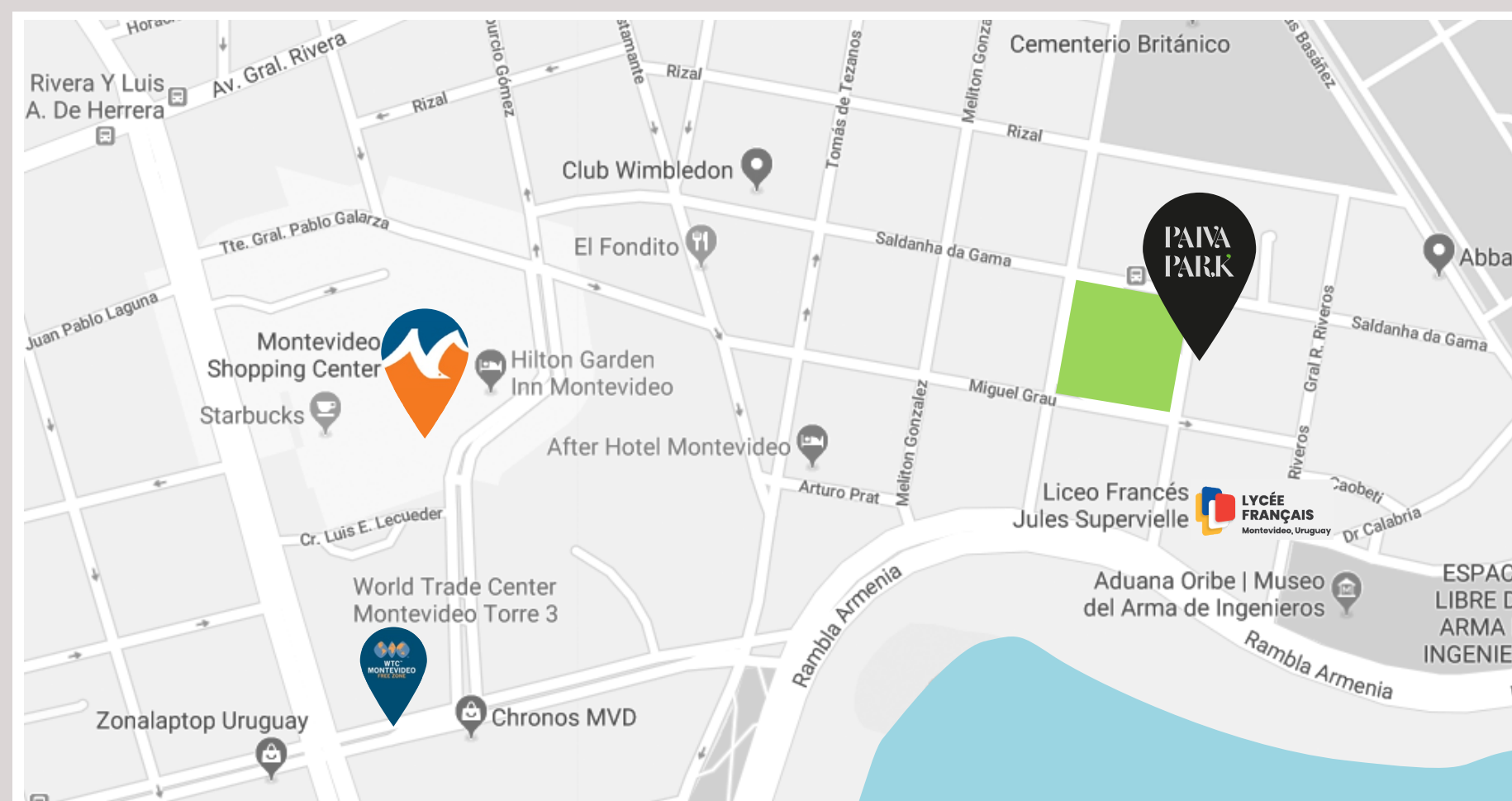
PLANTA TIPO
esc. 1/100

RODEADO DE NATURALEZA



¿DÓNDE ESTAMOS?

Paiva Park se encuentra en una zona privilegiada de Montevideo, no solo por su geografía sino también por su actividad y movimiento. Se ubica a una cuadra de la rambla, ideal para paseos o la práctica de actividad física al aire libre. Frente a Paiva Park se encuentra la Plaza Ituzaingó, un amplio espacio verde rodeado de naturaleza y tranquilidad. Y a su vez está muy cerca de toda la movida del barrio, como Montevideo Shopping, el WTC, restaurantes, pubs, gimnasios, entre toda su variada oferta. La mejor ubicación en una zona todavía con mucho potencial.



PAIVA
PARK

PROYECTO Y DIRECCIÓN: **CAGNOLI**
arquitectos

COMERCIALIZAN:

ANANIKIAN
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Salustio
Inmobiliaria

meikle
Bienes Raíces

Itaú

Financia a
compradores